



Entwicklung des künftigen Baugebietes „Östlich Sonnensee“

Gemeinde Bissendorf | Bürgerinformation

28.04.2026

Entwicklung des künftigen Baugebietes „Östlich Sonnensee“ - Gemeinde Bissendorf

Bürgerinformation

Ratssaal der Gemeinde Bissendorf

28. April 2026

- Vortrag ca. 18:00 Uhr - 18:30 Uhr
- ggf. Info am Plan ca. 18:30 Uhr - 19:00 Uhr
- Fazit u. Ausblick ca. 19:00 Uhr - 19:30 Uhr



Konzept

„Östlich Sonnensee“





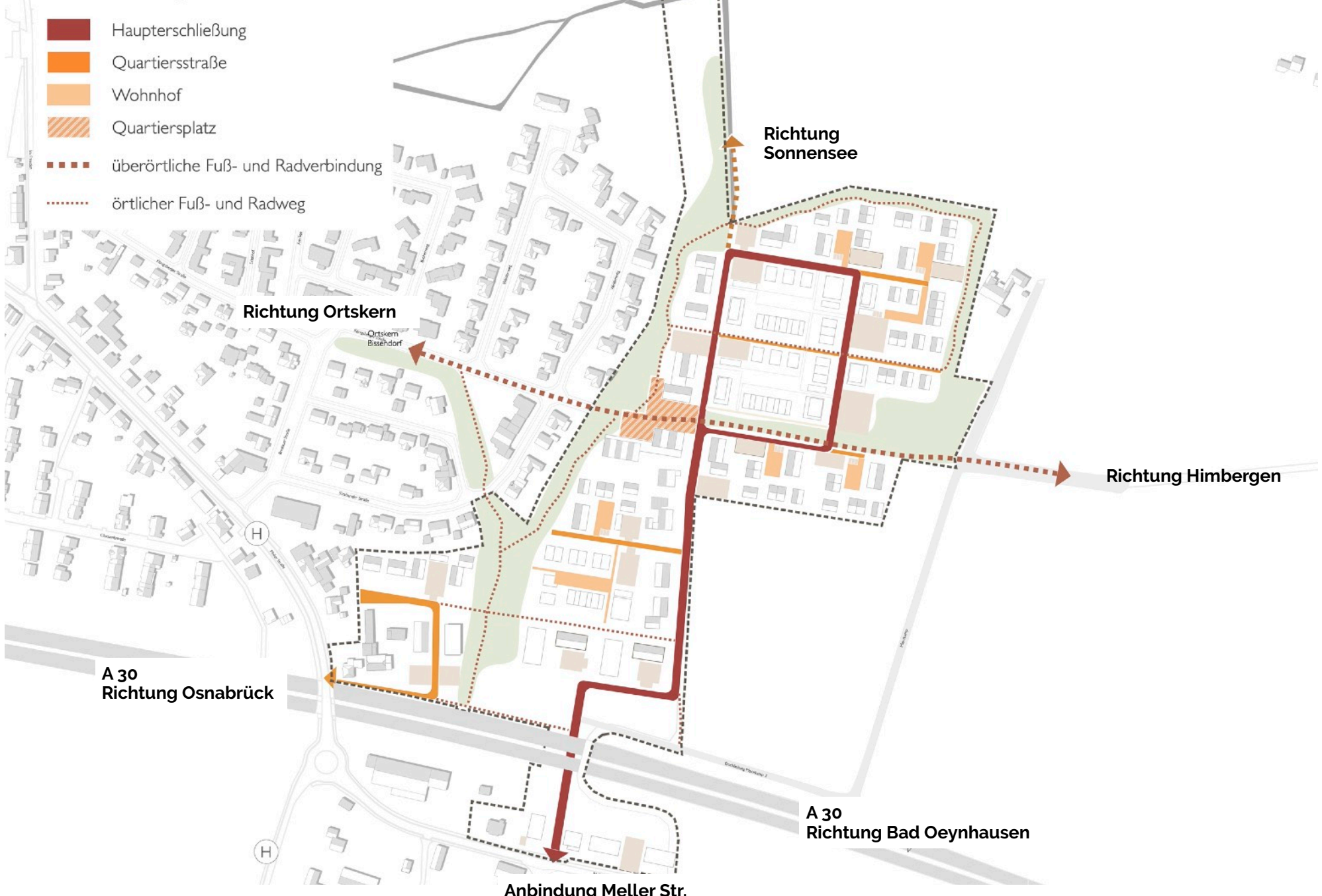


Grünzüge

Rad- und Fußweg

Haupterschließung

- Haupteerschließung
- Quartiersstraße
- Wohnhof
- Quartiersplatz
- überörtliche Fuß- und Radverbindung
- örtlicher Fuß- und Radweg



Richtung Ortskern

Richtung
Sonnensee

Richtung Himbergen

A 30
Richtung Osnabrück

A 30
Richtung Bad Oeynhausen

Anbindung Meller Str.



Erschließung Kfz



Anbindung
Fußgänger und
Fahrradfahrer



**Notüberfahrt an der
Königsberger Straße**

**Fußgänger und
Fahrrad frei**



Kartengrundlage:
Starkregengefahrenkarte

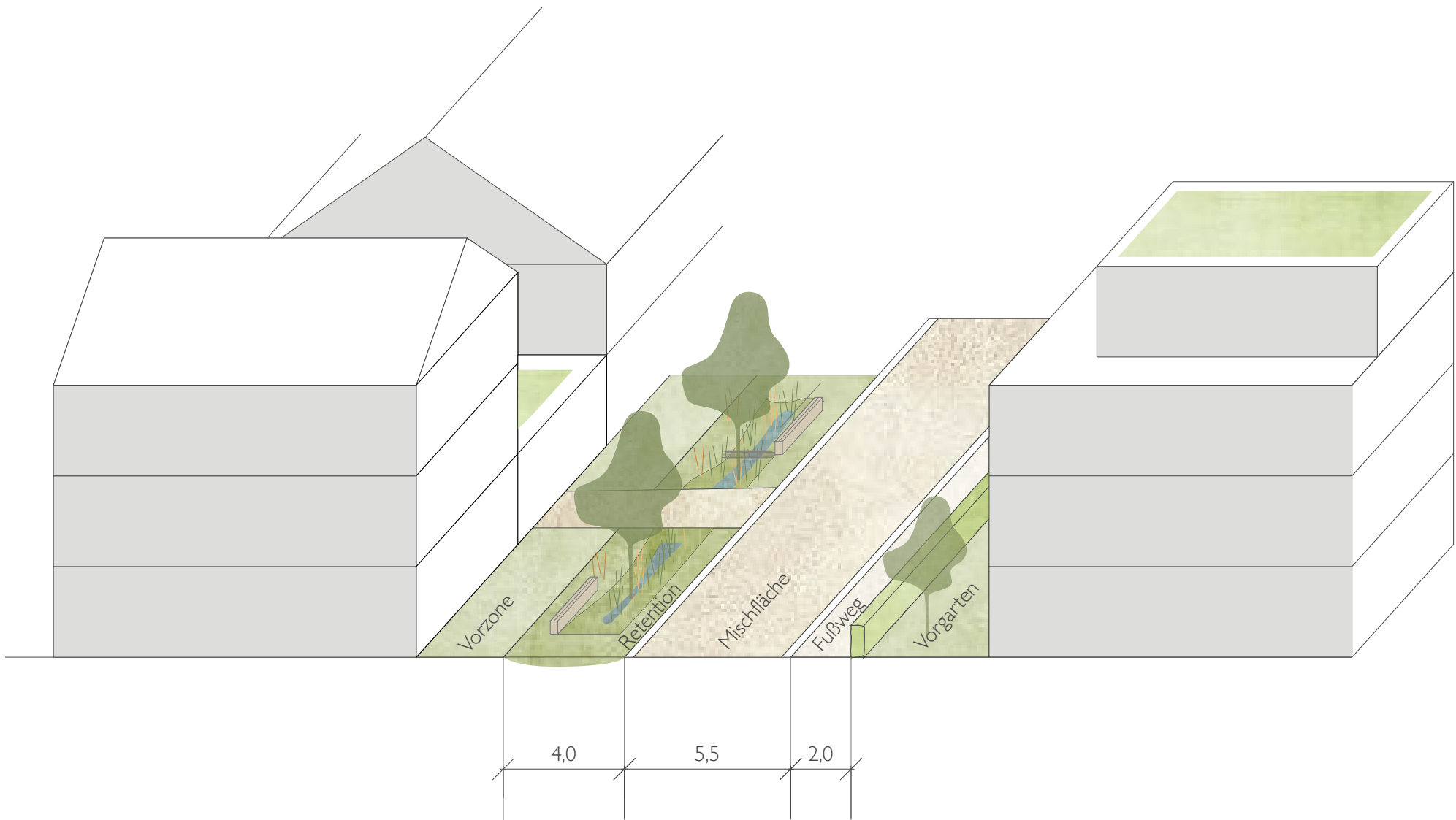


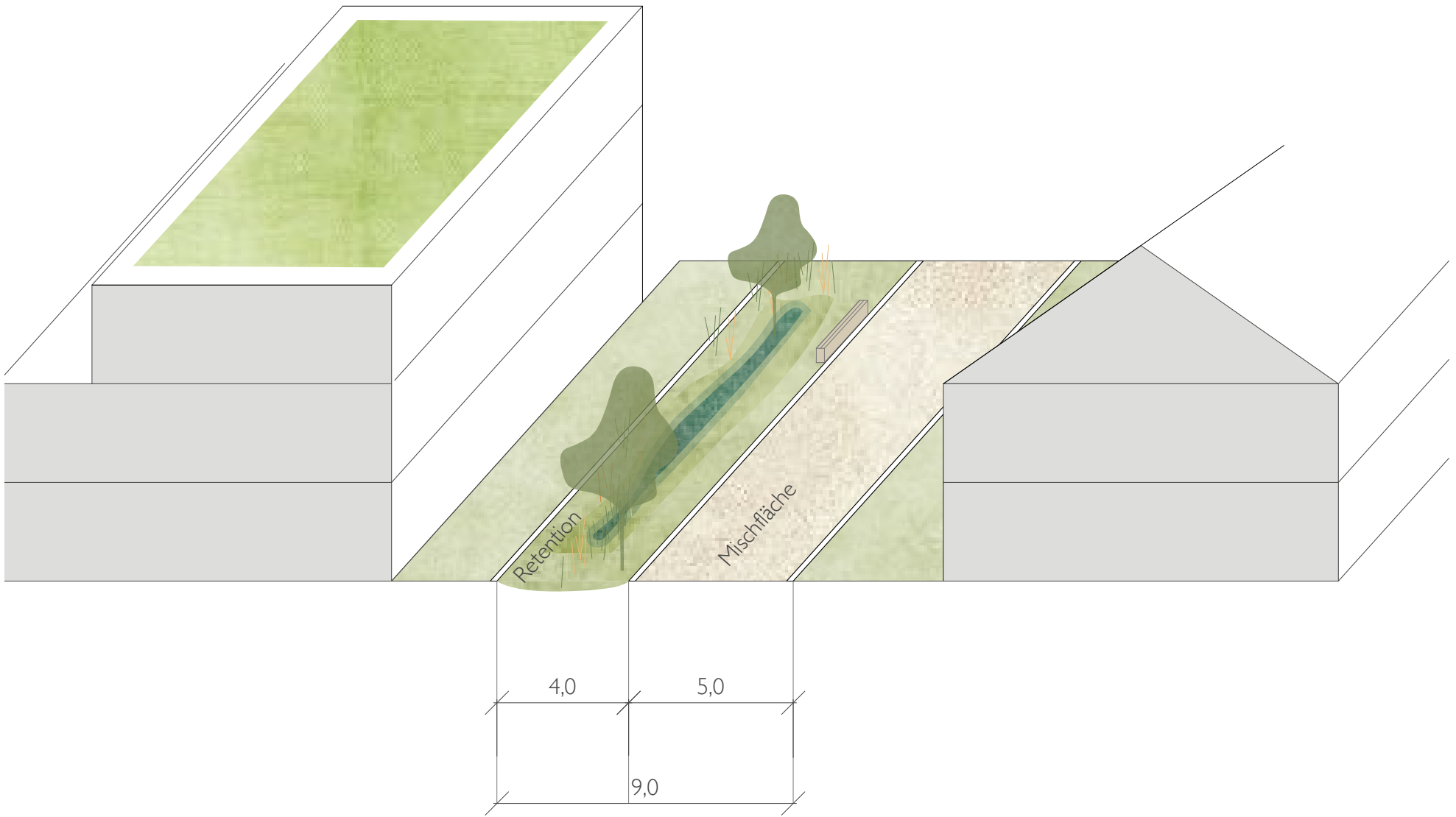


Entwurf

„Östlich Sonnensee“















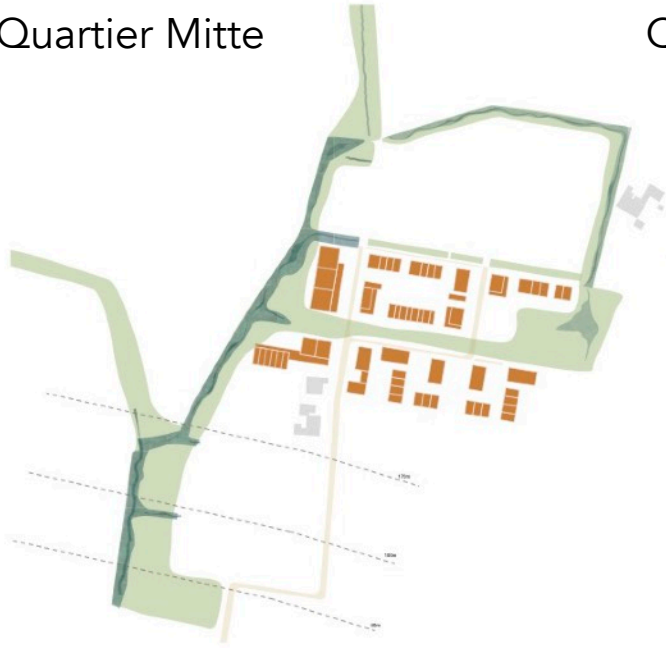


Städtebaulicher Entwurf

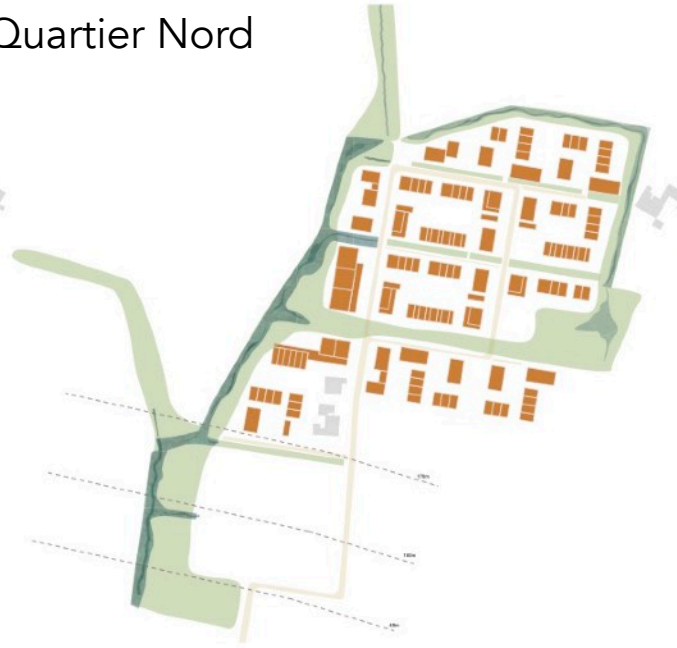
Plangebiet	12,4 ha	100%
Wohnbaufläche	4,42 ha	36 %
Gemeinbedarf	0,24 ha	2 %
Bestandsflächen	0,65 ha.	5%
Gewerbe	0,87 ha	7 %
Verkehr / Plätze / Stellplätze	2,38 ha	19%
Grün	3,84 ha.	31%



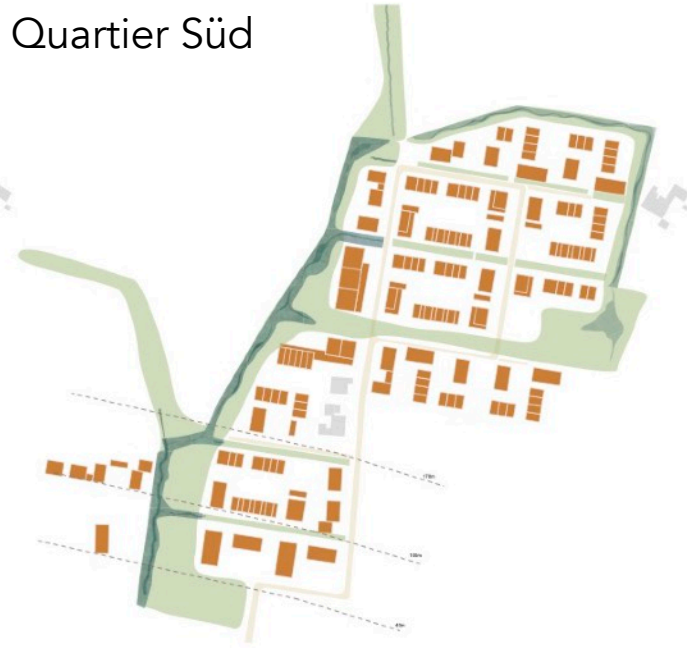
Quartier Mitte



Quartier Nord



Quartier Süd



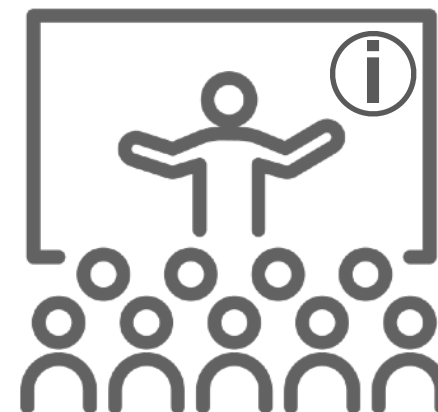
- Realisierung in Abschnitten
- Bildung der Abschnitte erfolgt in Abhängigkeit von :
 - der Vermarktung der Baugrundstücke
 - der technischen Erschließung

Info am Plan

Weiteres Vorgehen

Beteiligung:

- 30.04.- 01.06.2026 Möglichkeit für Stellungnahmen über bauleitplanung@bissendorf.de
- Online auf der Homepage der Gemeinde und Aushang im Rathaus
- Auswertung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung



Parallele Erarbeitung der Fachbeiträge:

- In Bearbeitung:
 - Bodengutachten inkl. Versickerungsfähigkeit
 - Wasserbilanz
 - Schallgutachten
 - Verkehrsgutachten
 - Kartierung / Artenschutz
- **Anschließend:** Überarbeitung des städtebaulich-freiraumplanerischen Masterplans sowie des Grünordnungsplans



WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Michael Ahn Carsten Lang Sonja Pack-Hast

Daruper Straße 15 48653 Coesfeld
Tel. 02541-9408-0
Fax 02541-9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de www.wolterspartner.de

wbp Landschaftsarchitekten GmbH
Christine Wolf Rebekka Junge

Nordring 49 44787 Bochum
Tel. 0234-96299-0
Fax 0234-96299-125
mail@wbp-landschaftsarchitekten.de www.wbp-landschaftsarchitekten.de

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

wbp_



Entwicklung des künftigen Baugebietes „Östlich Sonnensee“

Gemeinde Bissendorf | Bürgerinformation

28.04.2026